

# Strijkviertel

De Meern

## Contact

M7 Real Estate Netherlands B.V.

Susan Okkerman

☎ 0207609777

[susan.okkerman@m7re.eu](mailto:susan.okkerman@m7re.eu)

### Object:

Het betreft multifunctionele bedrijfsunits met kantoor op het bedrijventerrein "Oudenrijn" in De Meern.

De bedrijfsunits hebben een vrije hoogte van 6 meter en zijn voorzien van betonnen vloerplaten met een maximale vloerbelasting van 1500 kg per m<sup>2</sup>. De bedrijfsunits zijn toegankelijk middels een overheaddeur en een loopdeur. Tevens zijn de units voorzien van een toiletgroep en pantry.

### Omgeving:

Kenmerkend voor het bedrijventerrein is het gemengde karakter met bedrijven uit de sectoren handel, industrie en transport. Verder zijn er aan de Rijnzathe enkele solitaire kantoorpanden gevestigd. Op het bedrijventerrein Oudenrijn, hebben onder andere de navolgende bedrijven zich gevestigd: Gamma, Basf, De Leckere, Automuntstad.

### Bereikbaarheid:

Door de centrale ligging op het knooppunt Oudenrijn aan zowel de Rijksweg A2 als A12 is het bedrijfsverzamelgebouw uitstekend bereikbaar met de auto. Het bedrijventerrein is met het openbaar vervoer eenvoudig te bereiken, er rijden meerdere buslijnen vanaf Utrecht CS richting het bedrijventerrein "Oudenrijn". De bushalte bevindt zich in de directe omgeving van het bedrijfsverzamelgebouw.

### Interieur kantoorruimten:

- Maximale vloerbelasting 250 kg per m<sup>2</sup>
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- CV installatie met radiatoren
- Toiletgroepen
- Pantry

### Interieur bedrijfsruimten:

- Maximale vloerbelasting 1.500 kg per m<sup>2</sup>
- Verwarming door middel van gasheater
- Vrije hoogte circa 6 meter
- Toiletgroepen en pantry
- Lichtstraten



## Beschikbaarheid

Units	Grootte	Huurprijs	EPC
Unit 35Da	435 sq.m	Op aanvraag	
Unit 35, Ground Floor B	377 sq.m	Op aanvraag	

M7 Real Estate Netherlands BV, Generaal Vetterstraat 72, 1059 BW Amsterdam  
Kamer van koophandel nr: 58945253